



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., polgarmester@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-051, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2013. november 4-ei rendkívüli ülésére*

Tárgy: Javaslat a Dunavarsány és térsége
víziközműveinek üzemeltetésére vonatkozó
vagyonkezelési szerződés elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás Társulási Tanácsának (továbbiakban: Társulási Tanács) felhatalmazásával, a tagönkormányzatoktól 2013. október 18-ig beérkezett javaslatok figyelembe vételével Dunavarsány Város Önkormányzata, mint gesztor önkormányzat lefolytatta a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. képviselőivel azt a tárgyalást, amelynek eredményeként kialakult a vagyonkezelési szerződés-tervezet *1. számú melléklet* szerinti konszenzusos szövege. A Társulási Tanács 2013. október 24-ei ülésén a 45/2013. (X.24.)_ számú határozatával (ld. *2. számú melléklet*) a saját részéről elfogadta az *1. számú melléklet* szerinti szerződés-tervezetet és felkérte a tagönkormányzatok képviselő-testületeit, hogy haladéktalanul tárgyalják meg és változatlan formában és szövegezéssel fogadják el a vagyonkezelési szerződést. A vagyonkezelési szerződés-tervezet ebben a formájában tükrözi a Felek érdekeit, és megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

Kérem, hozzuk meg támogató döntésünket!

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a saját részéről elfogadja változatlan formában és tartalommal a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti vagyonkezelési szerződést.
- felkéri a Polgármestert, hogy az a) pont szerinti elfogadás tényéről haladéktalanul tájékoztassa a Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás Társulási Tanácsát a gesztor önkormányzat útján.
- felhatalmazza a Polgármestert az a) pont szerint elfogadott vagyonkezelési szerződés aláírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel.

Az előterjesztést tárgyalta: -----

Az előterjesztést készítette: dr. Szilágyi Ákos jegyző

Dunavarsány, 2013. október 24.

Bóna Zoltán
polgármester

1. számú melléklet

T E R V E Z E T

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Hatályosan egybeszerkesztve a
2011. évi CCIX. tv., valamint a végrehajtására kiadott
58/2013. (II. 27.) kormányrendeletben foglaltak szerint

amely létrejött egyrészről

Áporka Község Önkormányzata
2338 Áporka, Petőfi S. u. 32.
nyilvántartási szám: ÁHT 734796
képviseli: dr. Kovács Tibor polgármester

Délegyháza Község Önkormányzata
2337 Délegyháza, Árpád u. 8.
nyilvántartási szám: ÁHT 734763
képviseli: dr. Riebl Antal polgármester

Dunavarsány Város Önkormányzata
2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos u. 18.
nyilvántartási szám: ÁHT 730875
képviseli: Bóna Zoltán polgármester

Majosháza Község Önkormányzata
2339 Majosháza, Kossuth u. 34.
nyilvántartási szám: ÁHT 734774
képviseli: Kis Gábor polgármester

Szigetszentmárton Község Önkormányzata
2318 Szigetszentmárton, Telkes u. 10.
nyilvántartási szám: ÁHT 740494
képviseli: Lerner Henrik polgármester

Taksony Nagyközség Önkormányzata
2335 Taksony, Fő u. 85.
nyilvántartási szám: ÁHT 7440548
képviseli: Kreiszl László polgármester

mint víziközmű tulajdonosok (a továbbiakban: Ellátásért felelősök),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Kőrösi út. 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-vagyonkezelő (a továbbiakban: Vagyonkezelő) között a hatályos jogszabályok figyelembevételével az alábbi feltételek szerint:

1.) A vagyonkezelési szerződés jogcíme, szerződő felek erre vonatkozó nyilatkozata

Áporka Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dunavarsány Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületei a 2011. évi CLXXXIX. tv. – Magyarország helyi önkormányzatairól – alapján 2013. május 06. határnappal részvényesként tulajdonossá váltak a Vagyonkezelő zártkörűen működő részvénytársaságban.

Az Ellátásért felelősök az Alapszabály rendelkezése, valamint a hatályos jogszabályok figyelembevételével jogosítottá váltak jelen vagyonkezelési szerződés aláírására Vagyonkezelővel együttesen.

Ellátásért felelősök saját közigazgatási területeiken, mint ellátási területeken, a víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok folyamatos ellátását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogérvényesen kiszolgáltató víziközmű-vagyonkezelői működési engedélyben rögzített személyi, területi és tárgyi, valamint időbeli hatályának megfelelően Vagyonkezelővel kívánják biztosítani a felhasználók érdekében az ellátási felelősség, valamint a vagyonkezelés során a szolgáltatói felelősség maradéktalan megtartása érdekében.

Ellátásért felelősök és Vagyonkezelő jelen szerződést azzal írják alá, hogy a szerződésben foglaltak tartalmában, szerződő felek akaratával megegyezik, és az abban foglaltaknak szerződő felek a hatósági jóváhagyást követően a folyamatos víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátásának maradéktalanul eleget tesznek.

Ellátásért felelősök nyilatkoznak, hogy jelen szerződés időtartama alatt a jelen szerződés alapján vagyonkezelésre átadott víziközmű vagyon üzemeltetésére és kezelésére más üzemeltetővel vagyonkezelői jogviszonyt nem létesítenek.

2.) A vagyonkezelői jogviszony létrejöttét megalapozó pályázati eljárásra, vagy a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülményre történő pontos utalás

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. – a nemzeti vagyonról – 3. § 19. pont ae) alpont, 12. § (2) bek. d) pontját illetően, a 12. § (9) bek. a) pontja szerint, a 12. § (12) bek. e) pontja alapján, a 2011. évi CLXXXIX. tv. – Magyarország helyi önkormányzatairól – 109. §-a alapján, figyelemmel a 2011. évi CVIII. tv. – a közbeszerzésekről – 118. § (5) bek. b) pontjában, valamint az 1991. évi XVI. tv. – a koncesszióról – 1. § (1) bek.-ben foglaltakra tekintettel, szerződő felek megállapítják, hogy Ellátásért felelősök a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 16. § előírásai szerint olyan gazdasági társasággal kötötték meg jelen vagyonkezelési szerződést, amelynek maguk is a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett részvényesei, és az adott vállalkozási tevékenységet a gazdasági

társaság határozatlan ideig végzi Alapszabálya szerint. Ellátásért felelősök a szolgáltatást az Alapszabályban, valamint jelen okiratban foglaltaknak megfelelően veszik igénybe, és legalább 3 éven keresztül tulajdonosai maradnak Vagyonkezelőnek.

3.) Amennyiben a vagyonkezelési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez előzetesen valamely belső döntéshozóként eljáró szerv döntése, illetve felhatalmazása szükséges, akkor annak pontos megjelölése

- a) Az Ellátásért felelős Áporka Község Önkormányzata (.....) számú képviselő-testületi határozata
- b) Az Ellátásért felelős Délegyháza Község Önkormányzata (.....) számú képviselő-testületi határozata
- c) Az Ellátásért felelős Dunavarsány Város Önkormányzata (.....) számú képviselő-testületi határozata
- d) Az Ellátásért felelős Majosháza Község Önkormányzata (.....) számú képviselő-testületi határozata
- e) Az Ellátásért felelős Szigetszentmárton Község Önkormányzata (.....) számú képviselő-testületi határozata
- f) Az Ellátásért felelős Taksony Nagyközség Önkormányzata (.....) számú képviselő-testületi határozata
- g) Vagyonkezelő részéről a 4/2012. (IV. 19.) számú taggyűlési határozat és a 2/2013. (V. 06.) számú közgyűlési határozat

4.) A vagyonkezelési szerződés alapján az üzemeltetés megkezdésének időpontja

A vagyonkezelési szerződésben foglaltak 2014. január 1. napjának 00.00 órájától érvényesek. Ha a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napja ettől későbbi időpont, akkor a vagyonkezelési szerződésben foglaltak a határozat jogerőre emelkedésének napjával hatályosulnak.

5.) A vagyonkezelési szerződéssel kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

Ellátásért felelősök az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan vagyonkezelői jogot létesítenek a külön okirattal vagyonkezelésre átadott közművagyonra illetően. Vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, valamint értékének folyamatos növelése érdekében történik. A vagyonkezelésbe adott víziközmű kizárólagos üzemeltetése Vagyonkezelő kötelezettsége.

A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles túrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő –, az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására. Az Ellátásért felelősök tulajdonában lévő vagyon jelen szerződés keretében történő vagyonkezelésbe adása illetékmentes és nem minősül visszerthes szerződésnek. A vagyonkezelői jog ingatlan-

nyilvántartási bejegyzésére – újabb szerződés megkötése nélkül – a Vagyonkezelő egyoldalú nyilatkozatát tartalmazó kérelme alapján kerülhet sor.

Az Ellátásért felelősök tulajdonába tartozó vagyonelemekről jogszabályban meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az Ellátásért felelősök, valamint a Vagyonkezelő a vagyonkezelésre átadott önkormányzati vagyonyilvántartás folyamatos vezetéséért együttműködni kötelezettek, és az adatok hitelességéért felelősek.

Ellátásért felelősök a jelen vagyonkezelési szerződésben alapított vagyonkezelői jogot közfeladat ellátása céljából ellenérték nélkül, ingyenesen, illetékmentesen ruházzák át Vagyonkezelőre.

A Vagyonkezelőt – a jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ide értve a számvitelről szóló törvény könyvvizetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a) a vagyonkezelésre átvett vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg;
- b) a vagyonkezelésre átvett vagyont biztosítékul nem adhatja;
- c) a vagyonkezelésre átvett vagyonon – meglévő osztatlan közös tulajdon fenntartása mellett – osztott tulajdont nem létesíthet;
- d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át;
- e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve jogszabályon alapuló használati joghoz, vezetékjoghoz, szolgalmhoz történő hozzájárulást,

f) amennyiben a szennyvízműben illetőleg annak területén az Ellátásért felelősök a vagyonkezelési szerződés körébe nem tartozóan munkát végeztenek, ezt a szennyvízmű folyamatos üzeme mellett, előzetes időpont egyeztetés alapján tűrni, illetve a költségek csökkentésének érdekében az Ellátásért felelősökkel együttműködni köteles, oly módon, hogy a munkavégzés a szennyvíztisztítómű Vagyonkezelő általi működtetését nem zavarhatja.

a) A vagyonkezelésre átvett víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények leírása

A Vagyonkezelő üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi, valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak, különös tekintettel a környezetvédelmi hatóság előírásaira.

b) A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megosztása, szennyvíziszap eltávolítása és ártalommentes elhelyezése

A Vagyonkezelő a vagyon felújításáról, a pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni, és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni. A tartalék felhasználása a vagyon gyarapítása érdekében a működtetésből származóan folyamatosan történik Vagyonkezelő részéről. Az Ellátásért felelősök jelen vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően a tulajdonukban lévő víziközművekre vagyonértékelést végeztek. A víziközmű átadás-átvételtkorai vagyonértéke képviseli szerződő felek között a számviteli elszámolás mindenkori alapját.

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gőrdülő fejlesztési tervet készít Vagyonkezelő az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

formázott: Betűtípus: Times New Roman

A felújítási és pótlási, valamint a beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és beindítása minden év szeptember 15. napjáig a Vagyonkezelő kötelezettsége.

A Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben jogszabály alapján a vagyonkezelésbe adott vagyon felújítási, pótlási, beruházási munkálatainak átadás-átvételéhez műszaki ellenőr közreműködése kötelező, e műszaki ellenőr kijelölése a Vagyonkezelő költségviselése mellett az Ellátásért felelősök joga.

A Vagyonkezelő a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontjáról ezen időpont előtt olyan időben értesíti az Ellátásért felelősöket, hogy értesítése az átadás-átvétel tervezett időpontja előtt legalább 21 nappal, legalább e-mail-küldemény formájában beérkezzen az Ellátásért felelősökhöz.

Amennyiben az Ellátásért felelősök részéről az értesítés igazolt átvételétől számított 15 napon belül legalább e-mail-küldemény formájában nem érkezik a műszaki ellenőrt megnevező válasz, a műszaki ellenőrt a Vagyonkezelő jelölheti ki.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő kizárólagos kötelezettsége saját forrásai terhére gondoskodni a vagyonkezelésre átvett víziközmű-üzemeltetés során az 1. és 2. számú tisztító tavakban és a 3. számú tározó tóban keletkező szennyvíziszap eltávolításáról és ártalommentes elhelyezéséről. A vagyonkezelésbe vétel időpontjában a 3. számú tározó tóban lévő szennyvíziszap eltávolításának finanszírozásáról a Felek között külön megállapodás születik.

c) A Vagyonkezelőt terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és a szükséges vagy várható fejlesztési ütemtervek

A fejlesztési kötelezettségekről a 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetében kell minden év szeptember 15-ig rendelkezni. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelősök és a Vagyonkezelő megállapodását követően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásával válnak hatályossá.

d) Vállalkozás a vagyonkezelésbe adott vagyonnal

A 2011. évi CCIX. törvény 43. § (4) bekezdésére tekintettel a Szerződő felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő jogosult a víziközművekkkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást.

6.) A szerződés érvényességére és időbeli hatályára vonatkozó információk

A jelen vagyonkezelési szerződés a fentiekben rögzítettekre tekintettel jogérvényes, időbeli korlátozás nélkül, de a hatályos jogszabályok figyelembevételével, a kodifikációval érintett vagyonkezelési szerződés a 4.) pontban hivatkozott hatósági határozat jogerőre emelkedésének napjával hatályosul jogfolytonosan. Szerződő felek jelen vagyonkezelési szerződést határozatlan időre kötik meg.

7.) A szerződés módosításának, felmondásának feltételei

A jelen vagyonkezelési szerződést szerződő felek a mindenkor hatályos jogszabályok előírásai figyelembe vételével közös akarattal írásban bármikor módosíthatják. Szerződő felek a

formázott: Behúzás: Bal: 1,88 cm, Első sor: 0 cm,
Térköz Utána: 0 pt, Sorköz: szimpla

vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapnyi felmondási idővel mondhatják fel, ha a Vksztv. 20. §-ban rögzített feltételek fennállnak.

8.) Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó más jogszabályok előírásainak érvényesítését szolgáló szabályok

A Vagyonkezelő üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Vagyonkezelő az ellátási területre vonatkozóan kiterjeszti az elfogadott Munkavédelmi Szabályzatát.

9.) Az ellátási terület pontos megjelölése

A Vagyonkezelő szolgáltatási tevékenységét jelen szerződés hatálya alatt Áporka Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dunavarsány Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata közigazgatási területén belül látja el.

10.) A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Szerződő felek megállapodása értelmében Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a Munka Törvénykönyve rendelkezése alapján szolgáltatói jogutód, így a korábbi szolgáltatónál munkajogviszonyban álló munkavállalókat ennek figyelembe vételével további foglalkoztatásra – a munkavállaló erre vonatkozó döntése alapján - átveszi.

11.) A vagyonkezelés során a víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

A vagyonkezelés keretében a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, amely tételesen tartalmazza

- a) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat;
- b) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyvszerinti értékeket;
- c) az átadásig alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat.

Jelen szerződési pont alapján szerződő felek mellékletként csatolták a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét a fentiek szerint.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának időpontjában az Ellátásért felelősök tulajdonában is lévő Dunavarsányi Tiszta Víz Szennyvízvízszafogató, Újrahasznosító és Fejlesztő Kft. (2336 Dunavarsány, 36/17 hrsz.) végzi a tisztított szennyvíz öntözését az öntözőterületeken, a Kft. tulajdonában lévő eszközökkel. Vagyonkezelő a hatályos vonatkozó jogszabályok szerint veszi igénybe a Kft. szolgáltatásait és erőforrásait.

12.) A szolgáltatási területen érintett kiszervezés mértéke, módja

Vagyonkezelő kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bek.-e szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Vagyonkezelő kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenysége tájékoztatói és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

13.) A vagyonkezelői szerződés pénzügyi feltételei

a) A Vagyonkezelőt terhelő, az Ellátásért felelősök irányában fennálló számviteli, pénzügyi kötelezettségek

A Vagyonkezelő jelen szerződés alapján vállalja, hogy

- aa) a hasznosításra vonatkozó és jelen szerződésben rögzített beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeit folyamatosan teljesíti;
- ab) a vagyonkezelésre átvett közművagyon a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- ac) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen. Az osztatlan közös tulajdonú közművagyon elemeket is hasonló módon kell nyilvántartani azzal, hogy tulajdoni arány szerint kell feltüntetni az Ellátásért felelősöket megillető jogosultságokat és kötelezettségeket.

A Vagyonkezelőnél a mérlegben eszközként kell kimutatni – a jelen szerződési felhatalmazás alapján – kezelésbe vett önkormányzati vagyon részét képező eszközöket is. Ezen eszközöket a kiegészítő mellékletben – legalább mérlegtételek szerinti megbontásban – külön be kell mutatni. Az immateriális javak között vagyoni értékű jogként azokat a megszerzett jogokat kell kimutatni, amelyek nem kapcsolódnak ingatlanhoz. Ilyenek különösen: a bérleti jog, a használati jog, a vagyonkezelői jog, továbbá a koncessziós jog, valamint az ingatlanhoz nem kapcsolódó egyéb jogok.

A mindenkor hatályos számviteli törvény szerinti beruházás, felújítás, karbantartás tervszerű elvégzése Vagyonkezelőt terheli a jelen szerződésben foglaltak szerint rendelkezésre álló forrás erejéig.

Vagyonkezelő a mindenkor hatályos számviteli alapelveknek megfelelően folyamatos mennyiségű nyilvántartást kötelezett vezetni a vagyonkezelésbe vett eszközökről, amely leltárba bekerülő adatok valódiságáról leltározással köteles meggyőződni, és azt az eszközök és a források leltárkészítési és leltározási szabályzatában meghatározott időszakonként, de legalább 3 évente mennyiségi felvétellel, illetve minden üzleti év mérlegforduló napjára vonatkozóan a csak értékben kimutatott eszközöknél és kötelezettségeknél egyeztetéssel kell elvégeznie.

Vagyonkezelő évente legalább egy alkalommal az Ellátásért felelősök részére teljes körű pénzügyi és műszaki beszámolót készít a vagyonkezelői-üzemeltetésre átvett közműrendszer és az önkormányzati vagyon állapotát érintően. A műszaki tájékoztató tartalmazza a

víziközmű működtetésére vonatkozó lényeges adatokat, a felhasználókra vonatkozó kimutatásokat. A pénzügyi tájékoztató tartalmazza a gazdálkodási adatokat a számviteli törvény szerinti bontásban, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a jelen szerződés teljesítését és a szolgáltatás folyamatos nyújtását Vagyonkezelő gazdálkodása nem veszélyezteti, és az üzemeltetésre átvett közművagyron állapotáról megbízható képet ad. A tájékoztatót az üzemeltető a számviteli törvény szerinti mérlegbeszámoló mellékleteként készíti el évente utólag az Ellátásért felelősök részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályi előírásnak megfelelően az ellátási területen a nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósítása érdekében fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére a Vagyonkezelő részére kerül sor, amelyet ellátásért felelősönkénti bontásban nyilvántartásában kötelezett vezetni és Ellátásért felelősöknek szükség szerint rendelkezésre bocsátani.

b) A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma és annak részletes leírása

A tervidőszaki díjajavaslato meg határozásának alapja a bázis időszak alkalmazott díja. A víz és csatornaszolgáltatás önköltségét közvetlen költségekre, üzemi általános költségekre, vállalati általános költségekre és egyéb ráfordításra, ezen belül az egyes tételeket a mellékelt táblázat szerinti részletekre bontjuk.

A tervezés során felmérjük az egyes sorszámozott önköltségelemek változásának tervezett mértékét és ezt súlyozzuk az adott költségelem fajlagos önköltségben elfoglalt mértékével. E súlyozott önköltségelemek összesítése adja a tervezett önköltség növekedési mértékét, mely alapja lehet a díjváltozásnak.

Képletbe foglalva:

$$\sum_{i=1 \rightarrow 16} v_i * \partial_i = \Delta \text{index}$$

$$f^T_1 = f^B_1 * v_1$$

f^B_1 : bázis időszaki fajlagos villamos energia költség

d_1 : a villamos energia arány a fajlagos önköltségben belül

v_1 : a villamos energia tervezett változásának mértéke (inflációs mérték, tervezett többletráfordítás)

f^T_1 : a villamos energia fajlagos mértéke a tervidőszakban

k_1 : a villamos energia bázis időszaki költsége összesen

F_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

F_T : tervezési időszak fajlagos önköltség összege

K_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

Szerződő felek rögzítik, hogy az ármegállapítás a Vksztv-ben rögzített hatósági jogkörben történik.

c) A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés melléklete szerint vagyonkezelésre átvett közműrendszeren Vagyonkezelő saját jogán és saját nevében megvalósuló későbbi víziközmű vagyontárgy, víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetése az erre vonatkozó hatósági engedélyeztetés lefolytatását követően történik.

A fentieket nem érintően Vagyonkezelő minden évben, előzetes egyeztetés alapján javaslatot terjeszt elő Ellátásért felelősök irányába a vagyonkezelésre átvett víziközmű

vagyonon elvégzendő beruházások, fejlesztések, felújítások, karbantartások tekintetében, előrevetítve az esetleges fejlesztés elmaradásából várható következményeket. Vagyonkezelő kötelezett a selejtezésre javasolt eszközök listáját minden félév utolsó napjáig megküldeni Ellátásért felelősök részére a szükséges döntés meghozatalához.

d) A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a vagyonkezelésre átadott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő 90 napos határidővel viszontbirtokba adja a vagyonkezelésre átvett és az Ellátásért felelősök kizárólagos tulajdonát képező víziközmű vagyont a vagyonkezelői szerződés mellékleteként csatolt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. Amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyv a későbbiekben kiegészítést nyer, értelemszerűen az abban foglaltak is beleértendők az átadás-átvétel tárgyába. Az elszámolás során Vagyonkezelő a számviteli törvény szerinti beruházások, felújítások, karbantartások tervszerű elvégzésének eredményét kimutatja Ellátásért felelősök irányába.

14.) A szerződésszegés következményei

- a) Az Ellátásért felelősök a határozatlan idejű vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják, ha
- a Vagyonkezelőt érintően a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám-, vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
 - törvényben vagy a vagyonkezelési szerződésben meghatározott további esetekben.
- b) A Vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
- a) ha törvény erre számára meghatározott előírást tartalmaz;
 - b) az Ellátásért felelősök törvényben, vagy a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségeiket nekik felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegték;
 - c) a Vagyonkezelői tevékenység végzésével kapcsolatos olyan jelentős jogszabályon nyugvó többletköltségek előírása Vagyonkezelő terhére, amely Vagyonkezelő tevékenységét rövid- és középtávon ellehetleníti;
 - d) törvényben vagy a vagyonkezelési szerződésben meghatározott további esetekben.

15.) A szerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezések

A határozatlan idejű vagyonkezelési szerződés megszűnik, amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete nem felel meg. A szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a törvényben meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik. A megszűnésre a felmondás szerződési előírásait kell alkalmazni az elszámolásra és a vagyon kiszolgáltatásra vonatkozóan.

A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 13.d) pontjában rögzített, közművagyonnal történő elszámolás során Vagyonkezelő átadja az Ellátásért felelősök részére a számára hatósági határozatban rögzített szolgáltatási területet érintően a felhasználókra, a felhasználási helyekre és a víziközművekre vonatkozóan

- a felhasználók nevét és címén
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát
- a víziközmű működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat, valamint minden olyan okiratot, amely a vagyonekezelésre átadott közművagyon további hasznosításához, használatához rendelkezhető.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a hatályos jogszabályok szerinti elszámolási kötelelem terheli őket.

formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Első sor: 0 cm, Térköz
Utána: 0 pt, Sorköz: szimpla

16.) A szerződésnek a 2011. évi CCIX. tv. 32. § (4) bek.-ében rögzített hatályvesztése alkalmával az Ellátásért felelősökre és a Vagyonkezelőre háramló kötelezettségek, jogok és garanciák, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására

formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Első sor: 0 cm, Térköz
Utána: 0 pt, Sorköz: szimpla

A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg megszűnt, jelen vagyonekezelési szerződésből származó szolgáltatási kötelelem Vagyonkezelő részéről a jelen szerződés 13.d) és 15.) pontjaiban rögzítettek szerintit vonja maga után. A hivatkozott pontokban rögzítettek szerinti Vagyonkezelői eljárást Ellátásért felelősök maradéktalanul elősegíteni kötelezettek. Az eljárás során Ellátásért felelősök maradéktalanul viszontbirtokba kötelezettek venni a vagyonekezelésre átadott közművagyon, valamint a szolgáltatás ellátásához szükséges tárgyi eszközöket, és elszámolni kötelesek a hatóság által megjelölt hatánapig Vagyonkezelőt megillető és Ellátásért felelősöket terhelő kötelezettségekkel, azzal, hogy az eljárás során a közérdekű üzemeltető, valamint a hivatal résztvevője észrevételeit, véleményét, nyilatkozatait figyelembe venni kötelezett.

Az Ellátásért felelősök közművagyonán az ellátás biztonsága fenntartása érdekében végzett beruházások, felújítások – azok pénzügyi és számviteli elszámolását követően – garanciális jogutódjai Ellátásért felelősök, illetve az általuk vagy a hatóság által kijelölt harmadik személy.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben hivatkozott szerződési pontokban foglaltaknak szerződés szerűen maradéktalanul eleget tesznek ezen esetben a viszontbirtokba adás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ellátás biztonsága fenntartása és az ellátási felelősség elve érvényesítése során.

17.) A vagyonekezelői és egyben víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönös szerződés szerű teljesítésük során együttműködési kötelelem terheli feleket a vagyonekezelői szerződésben foglaltakat tekintve. Az Ellátásért felelősök minden olyan információt, adatot kötelezettek haladéktalanul – ha jogszabályi előírás, akkor a törvényes határidőn belül – Vagyonkezelő rendelkezésére bocsátani a közműrendszerrel illetően, amely biztosítja a szerződés szerű teljesítést, és Vagyonkezelőnek a jogszabályok által történő jogkövető magatartását.

Ellátásért felelősöket megilleti a külön okirattal Vagyonkezelő által átvett közműrendszer ellenőrzési joga, amely joggyakorlásra bármikor jogosult a Vagyonkezelővel történt előzetes időegyeztetés és megjelölt tematika alapján. Ellátásért felelősöket ezt meghaladóan megilleti a Vagyonkezelő zártkörűen működő részvénytársasága Alapszabálya és egyéb közgyűlési határozata szerinti ellenőrzési jog a Vagyonkezelőt érintően. Ellátásért felelősök a hatályos jogszabályok szerint bármikor jogosultak tájékoztatást kérni Vagyonkezelő szerződés szerinti teljesítéséről, a zártkörűen működő részvénytársaság működéséről.

Vagyonkezelő kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz Vagyonkezelő írásban javaslatot készít az Ellátásért felelősök részére a döntéshozatal elősegítése érdekében.

Vagyonkezelő legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért felelősöket a közműveik általános állapotáról, illetve tájékoztatást terjeszt elő az egy éven belül szükségessé váló beruházások, felújítások, karbantartások elvégzésére vonatkozóan. Javaslatában a Vagyonkezelő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő minden új víziközmű vagyonról Vagyonkezelő tájékoztatni köteles az Ellátásért felelősöket, azok műszaki, vagyontaszteri paramétereivel együttesen.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ában foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként jogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az együttműködési kötelelem kiterjed az Ellátásért felelősök javára, a vagyonkezelési szerződés keretében végzett beruházásokat illetően, amely keretében Vagyonkezelő jogosult a megvalósításra, kivitelezésre, a műszaki átadás-átvétel lebonyolítására és a szükséges okiratok, hatósági engedélyek ügyintézésére saját jogán és nevében. A Vagyonkezelő e szerződési feljogosítás alapján kötelezett a harmadik személy által kivitelezett munkák során észlelt hiányosságok feltárására saját jogán és nevében, valamint az általa megkötött vállalkozási szerződésben foglaltak szerinti eljárásra.

formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1,25 cm, Térköz
Utána: 0 pt, Sorköz: szimpla

18.) A szavatossági jogok és köteleességek

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés mellékletében feltüntetett víziközmű vagyontárgyak még meglévő szavatossági jogainak érvényesítése a tulajdonosi jogkört gyakorló Vagyonkezelőt illeti meg. A Vagyonkezelő által az Ellátásért felelősök vagyonán végzett beruházások, felújítások szavatossági joga Vagyonkezelőt illeti meg. A vagyonkezelésre átvett közművagyon visszaszolgáltatásáig e jogot Vagyonkezelő jogosult gyakorolni.

Ellátásért felelősök szavatolják, hogy a vagyonkezelői szerződés mellékleteként csatolt átadás-átvételi vagyontárgyakban feltüntetett vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban – osztatlan közös tulajdonukban – állnak, és egyben ezen vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a szolgáltatást nem akadályozó vezetékjogokat.

Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a vagyonkezelői és közműszolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a mindenkor hatályos jogszabályok szerint köteles helytállni.

19.) A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények meghatározása

Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különös tekintettel a

- működési engedélyben;
- vízjogi üzemeltetési engedélyben;
- hulladékkezelési engedélyben;
- önellenőrzési tervben foglaltakra.

Vagyonkezelő a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

20.) A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

Vagyonkezelő a víziközmű-üzemeltetésre és birtokba átvett vagyontárgyakat a tulajdonos nevében és helyette rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni, üzemeltetni, valamint annak állagát köteles megővni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a mindenkor hatályos kárfelelősség általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

A Vagyonkezelő kötelezettsége a vagyonkezelésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

21.) A Vagyonkezelőt terhelő, az Ellátásért felelősök irányába fennálló kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a jelen szerződés melléklete szerint átvett közművagyonot a tulajdonos helyett és nevében, a jelen szerződésben felsorolt korlátozások figyelembevételével jogosult használni, hasznait szedni, jogosult a vagyontárgyak birtoklására, birtokvédelemre és a jó gazda gondosságával kötelezett megőrizni, gondozni, kezelni és a mindenkori jogszabályi és hatósági határozatokban foglaltak szerint üzemeltetni.

22.) A víziközmű vagyonbiztosításának kötelezettségére vonatkozó rendelkezések, a Vagyonkezelő felelősségbiztosítására vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Vagyonkezelő a vagyonkezelésre átvett közművagyon érintően saját jogán, saját nevében, saját költségén teljes körű felelősségbiztosítást és vagyonbiztosítást kötelezett kötni, amelyek kedvezményezettjei a vagyonkezelésre átvett közművagyon tulajdonosai. Vagyonkezelő a felelősségbiztosítást és a vagyonbiztosítást a vagyonkezelési

szerződés hatálya alatt kötelezett fenntartani, annak elszámolása évente Felek között képződött amortizáció terhére történik.

23.) Az építési koncesszióra irányuló szerződések tartalmi követelménye

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen vagyonezerelési szerződés keretében építési koncessziós szerződés megkötési akaratuk, szándékuk nincs.

24.) Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv. és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

25.) Felek a vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján kísérik meg rendezni.

A felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerű aláírásukkal ellátták.

Melléklet:

Jelen szerződés elidegeníthetetlen részét képezi mellékletként:

- a) a vagyonezerelésre külön okirati jegyzőkönyvileg átadott közművagon *vagyonértékelés*
- b) a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök *átadás-átvételi jegyzőkönyve.*

Gyál, 2013.hó nap

dr. Kovács Tibor
Áporka Község Önkormányzat
polgármestere

dr. Riebl Antal
Délegyháza Község Önkormányzat
polgármestere

Bóna Zoltán
Dunavarsány Város Önkormányzat
polgármestere

Kis Gábor
Majosháza Község Önkormányzat
polgármestere

Lerner Henrik
Szigetszentmárton Község Önkormányzat
polgármestere

Kreisz László
Taksony Nagyközség Önkormányzat
polgármestere

Sárosi István
DPMV Zrt.
elnök-vezérigazgató

formázott: Középre zárt, Térköz Utána: 0 pt, Sorköz: szimpla

2. számú melléklet

Kivonat

**Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás Társulási Tanácsának
2013. október 24-én megtartott üléséről**

Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás Társulási Tanácsa (szavazott 6 fő) 6 igen, 0 tartózkodás 0 nem szavazatarányban az alábbi határozatot hozza:

45/2013. (X.24.) Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás határozata

Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás Társulási Tanácsa

d) a saját részéről elfogadja és a tagönkormányzatok Képviselő-testületei elé terjeszhetőnek tartja változatlan formában és tartalommal jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés *1. számú melléklete* szerinti vagyonekezelési szerződés-tervezetet.

e) felkéri az Elnököt, hogy haladéktalanul küldje meg a tagönkormányzatok polgármestereinek az a) pont szerinti vagyonekezelési szerződés-tervezetet előterjesztésre és a tagönkormányzatok általi jóváhagyásra;

f) felkéri a tagönkormányzatok Képviselő-testületeit, hogy az a) pont szerinti vagyonekezelési szerződés-tervezetet haladéktalanul, ha szükséges rendkívüli testületi ülés keretében tárgyalják meg és változatlan formában és szövegezéssel a saját részükről fogadják el. Egyidejűleg hatalmazzák fel a polgármesterüket az elfogadott vagyonekezelési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Elnök, Társulási Tanács tagjai

K.m.f.

Bóna Zoltán sk.
Társulás elnöke

Dunavarsány, 2013. 10. 24.
A kiadmány hiteléül:

Dobronyi Jánosné
testületi koordinátor